



# CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139

Tel. 0341/205111

Fax 0341/201051

PEC: [info@pec.comune.valmadrera.lc.it](mailto:info@pec.comune.valmadrera.lc.it)

E-mail: [protocollo@comune.valmadrera.lc.it](mailto:protocollo@comune.valmadrera.lc.it)

## BANDO PUBBLICO PER LE ASSEGNAZIONI DI SPAZI RISERVATI PER COMMERCIO (STAND) NEL “MERCATO AGRICOLO COMUNALE”

### Il Responsabile dell'Area Edilizia Privata Urbanistica

**Richiamato** il Protocollo d'Intesa “Per favorire i rapporti fra produttori e consumatori mediante la realizzazione in Comune di Valmadrera del mercato agricolo di vendita diretta”, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 28/11/2008, ed in particolare:

- il punto 4 delle premesse, che recita:  
con Decreto Ministeriale 20/11/2007: “Attuazione dell'articolo 1, comma 1065, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, sui mercati riservati all'esercizio della vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli” il Ministero delle Politiche Agricole e Forestali ha definito le linee di indirizzo per la realizzazione dei mercati riservati alla vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del codice civile, le quali prevedono:
  - *omissis* ...
  - I Comuni favoriscono la fruibilità dei mercati agricoli di vendita diretta anche mediante al possibilità, per altri operatori commerciali, di fornire servizi destinati ai clienti del mercato;
  - *omissis* ...
- il punto 5 delle premesse, che recita:
  - La Provincia di Lecco da tempo promuove iniziative volte a favorire la vendita diretta dei prodotti agricoli locali ... *omissis* ...
- il punto 3 di pag. 4/4, che recita:
  - dato atto che le parti ritengono la vendita diretta da parte dei produttori agricoli lecchesi in forma organizzata un servizio di interesse pubblico che tutela i consumatori finali, *omissis* ...

**Preso atto** delle ulteriori disposizioni contenute nel suddetto D.M. 20/11/2007, ed in particolare:

- l'art. 2, comma 1, che recita:
  - Possono esercitare la vendita diretta nei mercati di cui all'art. 1 gli imprenditori agricoli iscritti nel registro delle imprese di cui all'art. 8 della legge 29 dicembre 1993, n. 580, che rispettino le seguenti condizioni:
    - a) ubicazione dell'azienda agricola nell'ambito territoriale amministrativo della regione o negli ambiti definiti dalle singole amministrazioni competenti;
    - b) vendita nei mercati agricoli di vendita diretta di prodotti agricoli provenienti dalla propria azienda o dall'azienda dei soci imprenditori agricoli, anche ottenuti a seguito di attività di manipolazione o trasformazione, ovvero anche di prodotti agricoli ottenuti nell'ambito territoriale di cui alla lettera a), nel rispetto del limite della prevalenza di cui all'art. 2135 del codice civile;
    - c) possesso dei requisiti previsti dall'art. 4, comma 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228;
- l'art. 3, comma 2, che recita:
  - All'interno dei mercati agricoli di vendita diretta possono essere realizzate attività culturali, didattiche e dimostrative legate ai prodotti alimentari, tradizionali ed artigianali del territorio rurale di riferimento, anche attraverso sinergie e scambi con altri mercati autorizzati;



# CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139

Tel. 0341/205111

Fax 0341/201051

PEC: [info@pec.comune.valmadrera.lc.it](mailto:info@pec.comune.valmadrera.lc.it)

E-mail: [protocollo@comune.valmadrera.lc.it](mailto:protocollo@comune.valmadrera.lc.it)

**Richiamato** altresì il Regolamento di disciplina del mercato agricolo comunale, allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 30/03/2009, ed in particolare l'art. 3: "Soggetti ammessi alla vendita nel mercato agricolo", l'art. 4: "Accesso al mercato agricolo", l'art. 5: "Formazione della graduatoria ed assegnazione degli spazi di vendita", e l'art. 9: "Attività promozionali ed altre iniziative";

**Visti** i seguenti provvedimenti:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 79 del 14/09/2016 con la quale è stata stabilita la gestione diretta del mercato agricolo da parte del Comune di Valmadrera a far data dal 22/10/2016;
- il Regolamento operativo interno di vendita, allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 29/11/2016 in riforma di quello precedentemente allegato alla Delibera di Giunta Comunale n. 79 del 01/08/2011;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 120 del 21/12/2016 con la quale è stato determinato il canone per l'occupazione e l'utilizzo degli stand posti nel mercato agricolo comunale;

**Ritenuto** che i criteri per la formazione della graduatoria riportati nell'art. 5 del Regolamento approvato nel 2009 vadano aggiornati al contesto socio-economico attuale ed adeguati alla situazione maturata a seguito del primo periodo di utilizzo concreto del mercato agricolo comunale;

**Considerato** che la Regione Lombardia si è dotata di un articolato apparato normativo in materia di commercio su aree pubbliche e fiere, settore analogo dal quale si possono assumere i necessari spunti per formulare il citato aggiornamento dei criteri di selezione per l'assegnazione degli Spazi Riservati per Commercio (Stand) nel citato mercato agricolo comunale;

**Esaminato**, al proposito, l'allegato A della DGR 27 giugno 2016, n. 5345 ed il successivo allegato B al D.D.U.O. n. 7240 del 22/07/2016, ed in particolare le porzioni in cui si stabiliscono i criteri per le assegnazioni (punto 3.2.1 - comma 2- dell'allegato A e punto 3 dell'allegato B);

**Vista** la propria determinazione n. 73 del 14/02/2019 con la quale è stato approvato il presente bando di selezione per l'assegnazione di n. 12 Spazi Riservati per Commercio (Stands) nel mercato agricolo comunale in parola;

## RENDE NOTO

E' indetta la procedura di selezione per l'assegnazione dei 12 Spazi Riservati per Commercio (Stand) nel MERCATO AGRICOLO COMUNALE, secondo la planimetria depositata presso l'ufficio del Comune e allegata al presente avviso di cui forma parte integrante e sostanziale.

Tipologia del mercato:	Riservato ai produttori agricoli
Settore Merceologico:	Prodotti agricoli e della pesca,
Giornate di mercato:	Giovedì: dalle ore 08.00 alle ore 13.00 Venerdì: dalle ore 15.00 alle ore 19.00 Sabato: dalle ore 08.00 alle ore 13.00
Cadenza del mercato:	Settimanale
Numero Stand:	n. 12, accorpabili



# CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139

Tel. 0341/205111

Fax 0341/201051

PEC: [info@pec.comune.valmadrera.lc.it](mailto:info@pec.comune.valmadrera.lc.it)

E-mail: [protocollo@comune.valmadrera.lc.it](mailto:protocollo@comune.valmadrera.lc.it)

## 1. DURATA DELLA CONCESSIONE

1. La concessione avrà durata di anni 5 dalla data di assegnazione dello Stand.

## 2. ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI DI SPAZI RISERVATI PER IL COMMERCIO (STAND)

1. Le concessioni sono assegnate in relazione ad ogni singolo "Stand", aggregabile con quelli immediatamente adiacenti, mediante la formazione di una graduatoria.
2. Sono messe a bando sia le concessioni già scadute, sia quelle vacanti, relative agli Stand esistenti al momento della pubblicazione del presente bando.
3. Al fine di diversificare la gamma dei prodotti posti in vendita e di migliorare il servizio per i consumatori, nonché di perseguire una remuneratività dell'attività di vendita che favorisca la permanenza delle Imprese agricole, potranno risultare assegnatari di uno o più Stand un numero massimo di Imprese per ogni categoria merceologica di prodotti come da seguente tabella.

Categoria merceologica	Numero massimo di Imprese agricole
Orticultura e frutticoltura fresca trasformata	2
Miele e confetture	1
Formaggi caprini	1
Formaggi vaccini	2
Carne bovina	1
Altre carni (suina, ovina, pollame, ...)	1
Pesce	1
Fiori e piante	1
Vini	1
Cereali e pane	1

- 4 Per le categorie non indicate nella soprastante tabella non si pongono limiti al numero di Imprese agricole assegnatarie di Stand.
- 5 Nel caso in cui non ci fossero sufficienti domande per saturare la disponibilità di Stand, il numero massimo di Imprese indicato nella tabella in parola deve intendersi aumentato di una unità per ogni categoria.
- 6 Se a seguito dell'aumento di unità come disposto al precedente comma 5 dovessero risultare ancora Stand disponibili, si procederà con un'ulteriore aggiunta di una unità per ogni categoria. Questi aumenti si ripeteranno fino all'assegnazione di tutti gli Stand.

## 3. CRITERI DI ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI

1. La redazione della graduatoria è effettuata sulla scorta dei seguenti criteri di priorità:

UBICAZIONE TERRITORIALE DELL'IMPRESA AGRICOLA <sup>1</sup> (vedi nota 1)	Punti
Impresa agricola ubicata nel territorio del Comune di Valmadrera	7
Impresa agricola ubicata nel territorio della Comunità Montana del Lario Orientale	6
Impresa agricola ubicata nel territorio montano della Provincia di Lecco	5
Impresa agricola ubicata nel territorio non montano della Provincia di Lecco	4
Impresa agricola ubicata nei territori della Province confinanti con la Provincia di Lecco	1



# CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139

Tel. 0341/205111

Fax 0341/201051

PEC: [info@pec.comune.valmadrera.lc.it](mailto:info@pec.comune.valmadrera.lc.it)

E-mail: [protocollo@comune.valmadrera.lc.it](mailto:protocollo@comune.valmadrera.lc.it)

<b>QUALITÀ DEI PRODOTTI</b> (vedi nota 2)	Punti
Prodotti agricoli propri dotati di marchi di qualità (D.O.P., IGP, DOC, DOCG, I.G.T., prodotti tradizionali della regione Lombardia, prodotti biologici)	1
<b>MODALITÀ ORGANIZZATIVE DELL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA</b> (vedi nota 3)	Punti
Trasformazione prevalente di prodotti propri internamente all'azienda agricola	1
<b>CARATTERISTICHE DELL'IMPRESA AGRICOLA</b>	Punti
Impresa agricola professionale (Iap)	1
Impresa agricola condotta da giovane imprenditore	1
Impresa agricola aderente a cooperative agricole e/o a consorzi di produttori agricoli	1
<b>ANZIANITÀ DELL'ESERCIZIO DELL'IMPRESA, COMPROVATA DALLA DURATA DELL'ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE</b> (vedi nota 4)	Punti
oltre 10 anni	5
maggiore di 5 anni e fino a 10 anni	3
fino a 5 anni	1
<b>ANZIANITÀ ACQUISITA NELLO STAND</b> (vedi nota 5)	Punti
Impresa assegnataria dello stand in scadenza al momento della presentazione della domanda.	10
Note:	
1) i punteggi relativi all'ubicazione territoriale dell'impresa non sono cumulabili;	
2) per il punteggio relativo alla qualità dei prodotti viene assegnato un unico punto indipendentemente dal numero dei marchi a cui l'azienda aderisce;	
3) per trasformazione prevalente si intende la lavorazione di almeno il 51% dei prodotti propri all'interno dell'azienda;	
4) l'anzianità è riferita a quella del soggetto titolare al momento della partecipazione al bando sommata a quella dell'eventuale dante causa;	
5) Il punteggio di cui alla presente lettera viene attribuito esclusivamente al soggetto che ha mantenuto la titolarità della concessione dal momento della presentazione della sua domanda sino alla scadenza dei termini previsti dal presente bando per la presentazione delle domande	

2. A parità di punteggio, nell'assegnazione dello Stand è riconosciuta la precedenza ai richiedenti seguendo l'ordine dell'ubicazione territoriale dell'Impresa come sopra stabilito e, nel caso di ulteriore parità, seguendo l'ordine cronologico di presentazione delle domande.

3. Nella domanda deve essere indicato l'elenco degli Stand, in ordine di preferenza di assegnazione, identificabile con numero appositamente riportato sull'allegata planimetria. Anche in questo caso l'assegnazione avverrà seguendo l'ordine cronologico di presentazione delle domande.

#### 4. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE

1. Possono partecipare alla selezione gli imprenditori agricoli <sup>1</sup> di cui all'art. 2135 del codice civile, comprese le cooperative di imprenditori agricoli, ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.Lgs. 18



# CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139

Tel. 0341/205111

Fax 0341/201051

PEC: [info@pec.comune.valmadrera.lc.it](mailto:info@pec.comune.valmadrera.lc.it)

E-mail: [protocollo@comune.valmadrera.lc.it](mailto:protocollo@comune.valmadrera.lc.it)

maggio 2001, n. n.228, iscritti nel registro delle imprese di cui all'art. 8 della legge 29 dicembre 1993, n. 580, che

- conducano un'azienda agricola nel territorio della Regione Lombardia;
- pongano direttamente in vendita prodotti agricoli provenienti in prevalenza dalla propria azienda agricola;
- siano in possesso dei requisiti previsti dall'art.4., comma 6 del D.Lgs. 18 Maggio 2001 n.228;
- pongano in vendita prodotti agricoli conformi alla disciplina in materia di igiene degli alimenti, etichettati nel rispetto della disciplina in vigore per i singoli prodotti e con l'indicazione del luogo di origine territoriale e dell'impresa produttrice.

L'attività di vendita all'interno del mercato agricolo è esercitata dai titolari dell'impresa, ovvero dai soci in caso di società agricola e di quelle di cui all'art. 1, comma 1094, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, dai relativi familiari coadiuvanti, nonché dal personale dipendente di ciascuna impresa.

<sup>1</sup> per la definizione vedere il punto 1 del Regolamento allegato alla Delibera Consiglio Comunale n. 47 del 23/11/2016; in sintesi nella categoria si intende compreso anche l'imprenditore ittico

## 5. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

- 1 Le domande per l'assegnazione degli Stand oggetto della presente selezione, devono essere inviate al Comune, pena l'esclusione dalla selezione, e trasmessi tramite PEC all'indirizzo: [info@pec.comune.valmadrera.lc.it](mailto:info@pec.comune.valmadrera.lc.it), firmata digitalmente dal richiedente o da un intermediario munito di procura, utilizzando il modello allegato al presente bando, scaricabile dal sito internet del Comune stesso, oppure consegnato direttamente all'Ufficio Protocollo del comune entro le ore 12.00 del giorno di scadenza della selezione.
2. Le domande possono essere presentate a partire dal primo giorno successivo a quello della pubblicazione del presente bando sull'Albo Pretorio del Comune e debbono comunque essere inviate entro il termine perentorio del trentesimo giorno dalla data di pubblicazione del bando stesso e cioè il **22/03/2019**.
3. Le domande inviate oltre il termine non produrranno alcun effetto, saranno considerate irricevibili e non daranno titolo ad alcuna priorità per il futuro.

## 6. CONTENUTO DELLA DOMANDA

1. La domanda deve contenere:
  - dati anagrafici del richiedente;
  - Codice Fiscale e Partita IVA;
  - numero e data d'iscrizione nel Registro delle imprese
  - indicazione dello/degli Stand a cui la domanda si riferisce, in ordine di preferenza;
  - estremi dell'autorizzazione amministrativa e della concessione di Stand, se possedute, in scadenza;
  - autocertificazione dei requisiti morali di cui all'articolo 71 del d.Lgs.59/2010 e s.m.i. del titolare ovvero del legale rappresentante e dei soci qualora presenti;
  - consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del d.lgs. 196/2003.
2. Alla domanda devono essere allegati, a pena di nullità della stessa, i seguenti documenti:
  - copia del documento di identità solo nel caso di conferimento di procura per la firma ad altro soggetto (intermediario esclusivo o non esclusivo);
  - copia del permesso di soggiorno in corso di validità, per i cittadini non residenti nell'Unione Europea (se il permesso scade entro 30 giorni, copia della ricevuta della richiesta di rinnovo).



# CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139

Tel. 0341/205111

Fax 0341/201051

PEC: [info@pec.comune.valmadrera.lc.it](mailto:info@pec.comune.valmadrera.lc.it)

E-mail: [protocollo@comune.valmadrera.lc.it](mailto:protocollo@comune.valmadrera.lc.it)

3. Nel caso in cui la domanda contenga false o mendaci dichiarazioni, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, essa verrà annullata d'ufficio e in toto ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

## 7. CAUSE DI ESCLUSIONE

1. Non è sanabile e comporta l'esclusione dal concorso:
  - la spedizione delle domande fuori dal termine e con modalità diverse da quelle previste dal presente bando;
  - l'omissione della firma digitale;
  - la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività da parte del titolare dell'impresa individuale/legale rappresentante della società;
  - nel caso di società, la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali da parte dei soci con poteri di amministrazione;
  - la mancata allegazione di copia dei documenti di cui al paragrafo 6, comma 2;
  - l'omissione, l'illeggibilità e la non identificabilità di uno degli elementi identificativi del richiedente;
  - la mancata indicazione del/degli Stand di cui si chiede l'assegnazione con la specificazione merceologica;
  - la presentazione della domanda su modello diverso da quello allegato al bando.

## 8. GRADUATORIA

1. La graduatoria per ogni singolo posteggio di cui al presente bando è pubblicata presso l'albo pretorio del Comune entro trenta giorni dal termine per la presentazione delle domande.
2. Contro le graduatorie è ammessa istanza di revisione da presentarsi al comune entro 15 giorni dalla loro pubblicazione. Sull'istanza il Comune si pronuncia entro i successivi 15 giorni e l'esito della stessa è pubblicato nel medesimo giorno.
3. L'autorizzazione e la relativa concessione di Stand sono rilasciate in applicazione della graduatoria decorsi 30 giorni dalla pubblicazione della medesima.
4. L'Amministrazione si riserva la facoltà di sostituire le Imprese agricole che risulteranno rinunciatricie, con quelle che seguono nella graduatoria definitiva di Stand, secondo l'ordine della stessa.
5. La concessione è consegnata dagli uffici comunali in originale e con marca da bollo direttamente alle Imprese agricole.

## 9. CANONI

1. L'accesso al mercato da parte delle Imprese agricole assegnatarie dello/degli Stand è subordinato al pagamento al Comune del canone, nonché della cauzione prevista a garanzia del corretto utilizzo e della continuità dell'uso dello Stand assegnato.
2. Il canone è stato stabilito da Comune di Valmadrera in qualità di soggetto gestore con Delibera di Giunta Comunale n. 197 del 21/12/2016 ed è fissato in € 350,00 fino a 3,50 metri lineari a cui si devono aggiungere € 50,00 ogni metro lineare aggiuntivo arrotondato per difetto entro il valore di 0,49 m compreso.





# CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139

Tel. 0341/205111

Fax 0341/201051

PEC: [info@pec.comune.valmadrera.lc.it](mailto:info@pec.comune.valmadrera.lc.it)

E-mail: [protocollo@comune.valmadrera.lc.it](mailto:protocollo@comune.valmadrera.lc.it)

## 10. DISPOSIZIONI TRANSITORIE

1. Nel caso in cui la nuova concessione non venga rilasciata entro le scadenze previste, l'Impresa agricola che risulta aggiudicataria nella graduatoria definitiva pubblicata dal Comune, potrà svolgere l'attività sullo Stand oggetto della domanda dalla data di pubblicazione della graduatoria definitiva.

## 11. NORMA FINALE

1. Per tutto quanto non previsto nel presente bando si fa riferimento al vigente Regolamento Comunale per il mercato degli agricoltori approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 30/03/2009 ed al Regolamento interno di vendita approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 23/11/2016.

## 12. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS 196/2003

1. I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:
  - a) nell'ambito del procedimento per il quali gli stessi sono stati raccolti;
  - b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della legge 241/90.
2. I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.
3. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.  
Titolare del trattamento: Comune di Valmadrera;  
Responsabile del trattamento: Benegiamo Arch. Ileana - Responsabile Area Edilizia Privata Urbanistica.

## 13. DISPOSIZIONI FINALI

1. Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si rinvia alla normativa statale e regionale vigente, nonché al Regolamento comunale che disciplina l'organizzazione e lo svolgimento delle funzioni comunali in materia di commercio su aree pubbliche.
2. Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet ([www.comune.valmadrera.lc.it](http://www.comune.valmadrera.lc.it)), nonché all'Albo Pretorio della Provincia di Lecco e della Comunità Montana del Lario Orientale.

Valmadrera lì, 20/02/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA  
(Benegiamo Arch. Ileana)  
(Documento firmato digitalmente)

*Allegati:*

- **MODELLO A:** Domanda di ammissione al bando;
- **MODELLO B:** Dichiarazione possesso requisiti morali;
- **MODELLO C:** Dichiarazione possesso requisiti morali persone diverse dal richiedente;
- **NOTE:** Compilazione Modello B e C;
- **PLANIMETRIA:** Individuazione Stands.