



CITTA' DI VALMADRERA
Provincia di Lecco
Via Roma n. 31 – 23868 VALMADRERA (LC)
Tel. 0341.205111 – Fax 0341.201051

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. B), DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE 1° LOTTO (VICOLO MAGNINI E VIA S. ANTONIO 2). CUP 1° LOTTO: G65J18000370004. CIG: 7732237BD1

VERBALE DI GARA

(in conformità ai disposti del Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50)

L'anno DUEMILADICIANNOVE addì VENTUNO del mese di GENNAIO alle ore 14:00, nella Sede Comunale

PREMESSO E CONSIDERATO

1. in data 13.11.2018 è stato perfezionato l'avviso esplorativo per indagine di mercato - previa approvazione del relativo schema con propria determinazione n. 692 del 13.11.2018 - pubblicato sul sito Internet istituzionale del Comune, per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici qualificati, da selezionare ai fini dell'affidamento dei lavori di cui trattasi, mediante svolgimento di una procedura negoziata sotto soglia, ex art. 36, c. 2, lett. b), del d.lgs. n. 50/2016;
2. che entro la data prefissata nell'avviso di indagine di mercato, sono pervenute al protocollo comunale n. 83 manifestazioni di interesse da parte di altrettante ditte le quali hanno avanzato richiesta d'invito alla procedura richiamata riportate nella seguente tabella:

| LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA STABILI PROPRIETÀ COMUNALE (1° LOTTO) | | | | | | | |
|--|---------------|------------|---|---------------|---------------|------------|---|
| N.progressivo | N. Protocollo | Data | Ditta | N.progressivo | N. Protocollo | Data | Ditta |
| 1 | 0021898/2018 | 19/11/2018 | DI LUISE COSTRUZIONI S.R.L. | 43 | 0022687/2018 | 28/11/2018 | VALESCCHI COSTRUZIONI S.R.L. |
| 2 | 0021904/2018 | 19/11/2018 | TECNODECOR SRL | 44 | 0022690/2018 | 28/11/2018 | SADA SRL |
| 3 | 0021914/2018 | 19/11/2018 | DIEFFE OPERE EDILI SRL | 45 | 0022725/2018 | 28/11/2018 | SO.ME.CO SRL |
| 4 | 0021933/2018 | 19/11/2018 | CAVIN GROUP SRL | 46 | 0022767/2018 | 29/11/2018 | IMPRESA PAROLA GEOM. FRANCESCO |
| 5 | 0021977/2018 | 19/11/2018 | GENERAZIONE EDILE SRL | 47 | 0022769/2018 | 29/11/2018 | DELEO SRL |
| 6 | 0022032/2018 | 20/11/2018 | MERONI EDILIZIA SRL | 48 | 0022776/2018 | 29/11/2018 | FRIGERIO AGOSTINO COSTRUZIONI SRL |
| 7 | 0022042/2018 | 20/11/2018 | QUADRIO CAMILLO COSTRUZIONI S.R.L. | 49 | 0022804/2018 | 29/11/2018 | IMPRIMA CONTROLLING S.R.L. |
| 8 | 0022063/2018 | 20/11/2018 | CREA.MI SRL | 50 | 0022809/2018 | 29/11/2018 | RAPISARDA GIUSEPPE |
| 9 | 0022129/2018 | 21/11/2018 | CO.IS SRL | 51 | 0022824/2018 | 29/11/2018 | IMP. BIANCHI UMBERTO SRL |
| 10 | 0022138/2018 | 21/11/2018 | DEL.PA. ENGINEERING S.R.L. | 52 | 0022899/2018 | 30/11/2018 | IMPRESA EDILE VALESCCHI ANGELO VIRGILO |
| 11 | 0022139/2018 | 21/11/2018 | EDILMUNTIC S.R.L. | 53 | 0022915/2018 | 30/11/2018 | COSTRUZIONI L. AMENDOLA SRL |
| 12 | 0022146/2018 | 21/11/2018 | ARTEDIL SRL | 54 | 0022918/2018 | 30/11/2018 | EDIL SYSTEM SRL |
| 13 | 0022154/2018 | 21/11/2018 | LUIGI GAFFURI S.R.L. | 55 | 0022919/2018 | 30/11/2018 | EMME ERRE COSTRUZIONI GENERALI |
| 14 | 0022187/2018 | 21/11/2018 | RANA SAS LAVORI EDILI | 56 | 0022920/2018 | 30/11/2018 | F.LLI PICENNI SNC |
| 15 | 0022191/2018 | 21/11/2018 | METRO COSTRUZIONI SRL | 57 | 0022943/2018 | 30/11/2018 | SOCIETA' COOPERATIVA E.CO |
| 16 | 0022236/2018 | 22/11/2018 | SICEBERGAMO S.R.L. | 58 | 0022954/2018 | 30/11/2018 | CONTIMPIANTI SRL UNIPERSONALE |
| 17 | 0022237/2018 | 22/11/2018 | COSTRUZIONI 2015 SRLS | 59 | 0022964/2018 | 30/11/2018 | RENDO IMPIANTI SRL |
| 18 | 0022243/2018 | 22/11/2018 | T.R.T. S.N.C. DI TOTI GIACOMO & C. | 60 | 0022967/2018 | 30/11/2018 | CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI S.R.L. |
| 19 | 0022247/2018 | 22/11/2018 | ANTONACCI ANTONIO | 61 | 0022969/2018 | 30/11/2018 | B. & B. COSTRUZIONI SRL |
| 20 | 0022253/2018 | 22/11/2018 | ELETTROSYSTEM SRL | 62 | 0022971/2018 | 30/11/2018 | TGA & C. COSTRUZIONI SRLS |
| 21 | 0022264/2018 | 22/11/2018 | CAMPANA DOMENICO | 63 | 0023053/2018 | 03/12/2018 | RICO COSTRUZIONI SRL |
| 22 | 0022275/2018 | 22/11/2018 | SI.T.IMM. SRL | 64 | 0023065/2018 | 03/12/2018 | 2001 COSTRUZIONI S.R.L. |
| 23 | 0022349/2018 | 23/11/2018 | MANCUSO CANTIERI SRL | 65 | 0023071/2018 | 03/12/2018 | EDIL BRESCIANI PIERINO S.R.L. UNIPERSONALE |
| 24 | 0022359/2018 | 23/11/2018 | SP.A.M. SRL VIA G. MARCONI 10/G 25040 ARTOGNE | 66 | 0023078/2018 | 03/12/2018 | MONZANI UBALDO & FIGLI SRL |
| 25 | 0022365/2018 | 23/11/2018 | CEMENTIFOND SRL | 67 | 0023081/2018 | 03/12/2018 | CONTESSA GIULIO S.R.L. |
| 26 | 0022371/2018 | 23/11/2018 | RADICE COSTRUZIONI SRL | 68 | 0023082/2018 | 03/12/2018 | GLOBAL INSULATION SRL |
| 27 | 0022382/2018 | 23/11/2018 | SIRIO S.R.L. | 69 | 0023084/2018 | 03/12/2018 | F.G.P. SRL |
| 28 | 0022423/2018 | 26/11/2018 | ING-FERRO DI ABOUZEID ADEL | 70 | 0023099/2018 | 03/12/2018 | OPERE EDILI S.R.L. |
| 29 | 0022430/2018 | 26/11/2018 | AURORA COSTRUZIONI SRL | 71 | 0023114/2018 | 03/12/2018 | LE.CO.GEN. S.R.L. VIA ROMA 7 89821 SAN NICOLA DA CRISSA |
| 30 | 0022436/2018 | 26/11/2018 | EDIL S. ALBERTO SCN DI PEZZOLI FELICE & C | 72 | 0023121/2018 | 03/12/2018 | EDILMASTER S.R.L. |
| 31 | 0022450/2018 | 26/11/2018 | SRL COSTRUZIONI ALTOMONTE SRL | 73 | 0023128/2018 | 03/12/2018 | NAVA GEOM GIUSEPPE |
| 32 | 0022462/2018 | 26/11/2018 | ALFA COSTRUZIONI SRL | 74 | 0023132/2018 | 03/12/2018 | ANGELS SRL UNIPERSONALE VIA DEL MELLA, 17 25131 BRESCIA |
| 33 | 0022486/2018 | 26/11/2018 | COSTRUZIONI PAVAN SRL | 75 | 0023137/2018 | 03/12/2018 | COSBOTEK S.R.L. |
| 34 | 0022539/2018 | 27/11/2018 | SAGGESE SPA | 76 | 0023138/2018 | 03/12/2018 | IMPRESA DI COSTRUZIONI TREMARI ANGELO DI TREMARI SERGIO & C. S.A.S |
| 35 | 0022554/2018 | 27/11/2018 | EDIL ERRE SRL | 77 | 0023144/2018 | 03/12/2018 | FORMAT S.R.L. |
| 36 | 0022555/2018 | 27/11/2018 | IMPRESA FOTI SRL | 78 | 0023147/2018 | 03/12/2018 | C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO &C. VIA PADERGNONE 50 - 24050 ZANICA |
| 37 | 0022562/2018 | 27/11/2018 | S.C. COSTRUZIONI S.R.L. | 79 | 0023151/2018 | 03/12/2018 | MATERA AGN SRL |
| 38 | 0022564/2018 | 27/11/2018 | IMPRESA CAZZANIGA SRL | 80 | 0023157/2018 | 03/12/2018 | E.C. ENGINEERING S.R.L.S |
| 39 | 0022585/2018 | 27/11/2018 | IMPRESA CAVALIERI S.A.S. | 81 | 0023160/2018 | 03/12/2018 | SELVA MERCURIO SRL |
| 40 | 0022591/2018 | 27/11/2018 | EDIL DE BAZ SRL | 82 | 0023161/2018 | 03/12/2018 | IMPRESA RIGAMONTI SPA SEDE LEGALE: VIA VITTOR PISANI N. 20 20124 MILANO |
| 41 | 0022596/2018 | 27/11/2018 | COSTRUZIONI EDILI MONIERI ARMANDO SRL | 83 | 0023164/2018 | 03/12/2018 | MOD.ALL. S.R.L. |
| 42 | 0022671/2018 | 28/11/2018 | A & F SRL | | | | |

3. che, come previsto nell'avviso, in data 03.12.2018 si è proceduto all'estrazione di n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, come di seguito riportati:

| LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA STABILI PROPRIETÀ COMUNALE (1° LOTTO) | | | |
|--|--------------|------------|---|
| 7 | 0022042/2018 | 20/11/2018 | QUADRIO CAMILLO COSTRUZIONI S.R.L. |
| 18 | 0022243/2018 | 22/11/2018 | T.R.T. S.N.C. DI TOTI GIACOMO & C. |
| 22 | 0022275/2018 | 22/11/2018 | SI.T.IMM. SRL |
| 23 | 0022349/2018 | 23/11/2018 | MANCUSO CANTIERI SRL |
| 24 | 0022359/2018 | 23/11/2018 | SP.A.M. SRL VIA G. MARCONI 10/G 25040 ARTOGNE |
| 26 | 0022371/2018 | 23/11/2018 | RADICE COSTRUZIONI SRL |
| 41 | 0022596/2018 | 27/11/2018 | COSTRUZIONI EDILI MONIERI ARMANDO SRL |
| 48 | 0022776/2018 | 29/11/2018 | FRIGERIO AGOSTINO COSTRUZIONI SRL |
| 51 | 0022824/2018 | 29/11/2018 | IMP. BIANCHI UMBERTO SRL |
| 64 | 0023065/2018 | 03/12/2018 | 2001 COSTRUZIONI S.R.L. |

4. che le modalità di effettuazione della gara sono state stabilite nella lettera di invito, come approvata con determinazione a contrattare n. 802 del 13.12.2018;
5. che entro le ore 12.00 del giorno 21.01.2019 sono pervenute, tramite piattaforma SINTEL di Regione Lombardia n. 5 offerte da parte delle seguenti ditte:

| NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO | FORNITORE | DATA |
|-------------------------------|--|---------------------------------------|
| 1547218540496 | radice costruzioni srl | venerdì 11 gennaio 2019 15.55.40 CET |
| 1547829141909 | Frigerio Agostino Costruzioni | venerdì 18 gennaio 2019 17.32.21 CET |
| 1548016916779 | 2001 COSTRUZIONI SRL | domenica 20 gennaio 2019 21.41.56 CET |
| 1548064311558 | IMPRESA COSTRUZIONI EDILI BIANCHI P.I.E. UMBERTO SRL | lunedì 21 gennaio 2019 10.51.51 CET |
| 1548067794470 | T.R.T. snc di Toti Giacomo & C. | lunedì 21 gennaio 2019 11.49.54 CET |

CIO' PREMESSO

L'Arch. Nava Marco, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, assume la presidenza della gara.

Assistono alle operazioni, il Geom Sala Giovanni - Tecnico del Settore Lavori Pubblici, nato a Lecco il 25.01.1968, testimone, e l'Ing. NARCISO Chiara - Tecnico del Settore Lavori Pubblici, nata a Oggiono il 10.04.1979, in qualità di verbalizzante e testimone, noti e idonei.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura delle offerte pervenute tramite piattaforma SINTEL di Regione Lombardia ed all'esame della documentazione prodotta, per la verifica del rispetto di quanto indicato nella lettera di invito.

Vengono dichiarate **AMMESSE** le 5 (CINQUE) offerte presentate dalle ditte concorrenti, riconosciute complete e regolari:

Si procede, quindi, alla seconda fase di gara che prevede l'apertura della busta economica

Si accerta l'effettiva sussistenza della condizione di ammissione e/o esclusione correlata alla formale indicazione da parte degli operatori economici offerenti del costo relativo alla sicurezza di rischio specifico (o aziendale) ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016.

Si dà quindi lettura dei ribassi offerti, risultanti come da seguente prospetto:

| NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO | FORNITORE | PERCENTUALE DI SCONTO |
|-------------------------------------|--|-----------------------|
| 1548016916779 | 2001 COSTRUZIONI SRL | 28,29 % |
| 1547218540496 | radice costruzioni srl | 25,71% |
| 1547829141909 | Frigerio Agostino Costruzioni | 25,07% |
| 1548064311558 | IMPRESA COSTRUZIONI EDILI BIANCHI P.I.E. UMBERTO SRL | 24,43 % |
| 1548067794470 | T.R.T. snc di Toti Giacomo & C. | 23,50 % |

Si procede quindi all'applicazione del metodo di valutazione della soglia di anomalia, che viene estratto automaticamente dall'applicativo SINTEL di Regione Lombardia.

Il metodo selezionato è quello previsto dall' Art. 97, comma 2, lettera c del D. Lgs. 50/2016 che cos' recita "c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento; ."

Ai sensi dell'art. 97, comma 6, terzo periodo del D.Lgs. n. 50/2017, si ritiene che la miglior offerta acquisita non appaia, in base ad elementi specifici, anormalmente bassa, esprimendo pertanto un giudizio di sostanziale congruità della medesima.

Il presidente, visti gli esiti riportati sopra, pertanto, **propone di aggiudicare** la prestazione in oggetto alla ditta **2001 Costruzioni s.r.l., con il ribasso del 28,29 %** sul prezzo posto a base di gara.

E' fatta salva la verifica di cui agli arti. 95, comma 10, e 97, commi 2 e 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Ai sensi del comma 7, art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica positiva circa il possesso dei prescritti requisiti.

Il soggetto aggiudicatario sarà reso edotto onde si disponga per la presentazione della documentazione richiesta nonché della cauzione ed oneri prescritti per la stipula del relativo contratto nei termini comunicati.

Alle ore 16:30 vengono dichiarate chiuse le operazioni di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. NAVA Marco

I TESTIMONI

Geom. SALA Giovanni

Ing. NARCISO Chiara (verbalizzante)