



CITTA' DI VALMADRERA
Provincia di Lecco
Via Roma n. 31 – 23868 VALMADRERA (LC)
Tel. 0341.205111 – Fax 0341.201051

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. B), DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE E 2° LOTTO (VIA CAVOUR 25). CUP 2° LOTTO: G65J18000380004.CIG: 7732761C3C.

VERBALE DI GARA

(in conformità ai disposti del Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50)

L'anno DUEMILADICIANNOVE addì VENTIQUATTRO del mese di GENNAIO alle ore 14:00, nella Sede Comunale

PREMESSO E CONSIDERATO

1. in data 13.11.2018 è stato perfezionato l'avviso esplorativo per indagine di mercato - previa approvazione del relativo schema con propria determinazione n. 692 del 13.11.2018 - pubblicato sul sito Internet istituzionale del Comune, per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici qualificati, da selezionare ai fini dell'affidamento dei lavori di cui trattasi, mediante svolgimento di una procedura negoziata sotto soglia, ex art. 36, c. 2, lett. b), del d.lgs. n. 50/2016;
2. che entro la data prefissata nell'avviso di indagine di mercato, sono pervenute al protocollo comunale n. 83 manifestazioni di interesse da parte di altrettante ditte le quali hanno avanzato richiesta d'invito alla procedura richiamata riportate nella seguente tabella:

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA STABILI PROPRIETÀ COMUNALE (2° LOTTO)

| N.progressivo | N. Protocollo | Data | Ditta | N.progressivo | N. Protocollo | Data | Ditta |
|---------------|---------------|------------|---|---------------|---------------|------------|---|
| 1 | 0021914/2018 | 19/11/2018 | DIEFFE OPERE EDILI SRL | 33 | 0022725/2018 | 28/11/2018 | SO.ME.CO SRL |
| 2 | 0021933/2018 | 19/11/2018 | CAVIN GROUP SRL | 34 | 0022767/2018 | 29/11/2018 | IMPRESA PAROLA GEOM. FRANCESCO |
| 3 | 0022031/2018 | 20/11/2018 | MERONI EDILIZIA SRL | 35 | 0022769/2018 | 29/11/2018 | DELEO SRL |
| 4 | 0022042/2018 | 20/11/2018 | QUADRIO CAMILLO COSTRUZIONI S.R.L. | 36 | 0022776/2018 | 29/11/2018 | FRIGERIO AGOSTINO COSTRUZIONI SRL |
| 5 | 0022063/2018 | 20/11/2018 | CREA.MI SRL | 37 | 0022804/2018 | 29/11/2018 | IMPRIMA CONTROLLING S.R.L. |
| 6 | 0022138/2018 | 21/11/2018 | DEL.PA. ENGINEERING S.R.L. | 38 | 0022824/2018 | 29/11/2018 | IMP. BIANCHI UMBERTO SRL |
| 7 | 0022139/2018 | 21/11/2018 | EDILMUNTC S.R.L. | 39 | 0022899/2018 | 30/11/2018 | IMPRESA EDILE VALSECCHI ANGELO VIRGLIO |
| 8 | 0022146/2018 | 21/11/2018 | ARTEDIL SRL | 40 | 0022915/2018 | 30/11/2018 | COSTRUZIONI L. AMENDOLA SRL |
| 9 | 0022154/2018 | 21/11/2018 | LUIGI GAFFURI S.R.L. | 41 | 0022918/2018 | 30/11/2018 | EDIL SYSTEM SRL |
| 10 | 0022187/2018 | 21/11/2018 | RANA SAS LAVORI EDILI | 42 | 0022943/2018 | 30/11/2018 | SOCIETA' COOPERATIVA E.CO |
| 11 | 0022191/2018 | 21/11/2018 | METRO COSTRUZIONI SRL | 43 | 0022919/2018 | 30/11/2018 | EMME ERRE COSTRUZIONI GENERALI |
| 12 | 0022236/2018 | 22/11/2018 | SICEBERGAMO S.R.L. | 44 | 0022954/2018 | 30/11/2018 | CONTIMPIANTI SRL UNIPERSONALE |
| 13 | 0022243/2018 | 22/11/2018 | T.R.T. S.N.C. DI TOTI GIACOMO & C. | 45 | 0022967/2018 | 30/11/2018 | CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI S.R.L. |
| 14 | 0022276/2018 | 22/11/2018 | SI.T.IMM. SRL | 46 | 0022969/2018 | 30/11/2018 | B. & B. COSTRUZIONI SRL |
| 15 | 0022359/2018 | 23/11/2018 | SP.A.M. SRL VIA G. MARCONI 10/G 25040 ARTOGNE | 47 | 0022971/2018 | 30/11/2018 | TGA & C. COSTRUZIONI SRLS |
| 16 | 0022363/2018 | 23/11/2018 | CAMPANA DOMENICO | 48 | 0022973/2018 | 30/11/2018 | A.B. COSTRUZIONI SRLS |
| 17 | 0022365/2018 | 23/11/2018 | CEMENTIFOND SRL | 49 | 0023053/2018 | 03/12/2018 | RICO COSTRUZIONI SRL |
| 18 | 0022371/2018 | 23/11/2018 | RADICE COSTRUZIONI SRL | 50 | 0023065/2018 | 03/12/2018 | 2001 COSTRUZIONI S.R.L. |
| 19 | 0022423/2018 | 26/11/2018 | ING-FERRO DI ABOUZEID ADEL | 51 | 0023078/2018 | 03/12/2018 | MONZANI UBALDO & FIGLI SRL |
| 20 | 0022430/2018 | 26/11/2018 | AURORA COSTRUZIONI SRL | 52 | 0023081/2018 | 03/12/2018 | CONTESSA GIULIO S.R.L. |
| 21 | 0022436/2018 | 26/11/2018 | EDIL S. ALBERTO SCN DI PEZZOLI FELICE & C | 53 | 0023082/2018 | 03/12/2018 | GLOBAL INSULATION SRL |
| 22 | 0022462/2018 | 26/11/2018 | ALFA COSTRUZIONI SRL | 54 | 0023084/2018 | 03/12/2018 | F.G.P. SRL |
| 23 | 0022539/2018 | 27/11/2018 | SAGGESE SPA | 55 | 0023099/2018 | 03/12/2018 | OPERE EDILI S.R.L. |
| 24 | 0022555/2018 | 27/11/2018 | IMPRESA FOTI SRL | 56 | 0023128/2018 | 03/12/2018 | NAVA GEOM GIUSEPPE |
| 25 | 0022562/2018 | 27/11/2018 | S.C. COSTRUZIONI S.R.L. | 57 | 0023132/2018 | 03/12/2018 | ANGELS SRL UNIPERSONALE VIA DEL MELLA, 17 25131 BRESCIA |
| 26 | 0022564/2018 | 27/11/2018 | IMPRESA CAZZANIGA SRL | 58 | 0023138/2018 | 03/12/2018 | IMPRESA DI COSTRUZIONI TREMARI ANGELO DI TREMARI SERGIO & C. S.A.S |
| 27 | 0022586/2018 | 27/11/2018 | IMPRESA CAVALIERI SAS | 59 | 0023147/2018 | 03/12/2018 | C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C. VIA PADERGNONE 50 - 24050 ZANICA |
| 28 | 0022591/2018 | 27/11/2018 | EDIL DE BAZ SRL | 60 | 0023151/2018 | 03/12/2018 | MATERA AGN SRL |
| 29 | 0022596/2018 | 27/11/2018 | COSTRUZIONI EDILI MONIERI ARMANDO SRL | 61 | 0023157/2018 | 03/12/2018 | E.C. ENGINEERING S.R.L.S |
| 30 | 0022671/2018 | 28/11/2018 | A & F SRL | 62 | 0023160/2018 | 03/12/2018 | SELVA MERCURIO SRL |
| 31 | 0022687/2018 | 28/11/2018 | VALSECCHI COSTRUZIONI S.R.L. | 63 | 0023161/2018 | 03/12/2018 | IMPRESA RIGAMONTI SPA SEDE LEGALE: VIA VITTOR PISANI N. 20 20124 MILANO |
| 32 | 0022690/2018 | 28/11/2018 | SADA SRL | 64 | 0023164/2018 | 03/12/2018 | MOD.ALL. S.R.L. |

3. che, come previsto nell'avviso, in data 03.12.2018 si è proceduto all'estrazione di n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, come di seguito riportati:

| N.progressivo | N. Protocollo | Data | Ditta |
|---------------|---------------|------------|--|
| 7 | 0022146/2018 | 21/11/2018 | ARTEDIL SRL |
| 8 | 0022154/2018 | 21/11/2018 | LUIGI GAFFURI S.R.L. |
| 9 | 0022187/2018 | 21/11/2018 | RANA SAS LAVORI EDILI |
| 11 | 0022236/2018 | 22/11/2018 | SICEBERGAMO S.R.L. |
| 21 | 0022564/2018 | 27/11/2018 | IMPRESA CAZZANIGA SRL |
| 22 | 0022586/2018 | 27/11/2018 | IMPRESA CAVALIERI SAS |
| 25 | 0022687/2018 | 28/11/2018 | VALSECCHI COSTRUZIONI S.R.L. |
| 47 | 0023128/2018 | 03/12/2018 | NAVA GEOM GIUSEPPE |
| 49 | 0023138/2018 | 03/12/2018 | IMPRESA DI COSTRUZIONI TREMARI ANGELO DI TREMARI SERGIO & C. S.A.S |
| 53 | 0023160/2018 | 03/12/2018 | SELVA MERCURIO SRL |

4. che le modalità di effettuazione della gara sono state stabilite nella lettera di invito, come approvata con determinazione a contrattare n. 804 del 13.12.2018;
5. che entro le ore 12.00 del giorno 24.01.2019 sono pervenute, tramite piattaforma SINTEL di Regione Lombardia n. 7 offerte da parte delle seguenti ditte:

| NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO | FORNITORE | DATA |
|-------------------------------|--|--|
| 1548077859297 | SICEBERGAMO SRL | lunedì 21 gennaio 2019 14.37.39 CET |
| 1548147948963 | LUIGI GAFFURI S.R.L. | martedì 22 gennaio 2019 10.05.48 CET |
| 1548170149775 | IMPRESA DI COSTRUZIONI TREMARI ANGELO DI TREMARI SERGIO & C. S.A.S | martedì 22 gennaio 2019 16.15.49 CET |
| 1548177269390 | RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C. | martedì 22 gennaio 2019 18.14.29 CET |
| 1548264087012 | Artedil s.r.l. | mercoledì 23 gennaio 2019 18.21.27 CET |
| 1548317606522 | SELVA MERCURIO SRL | giovedì 24 gennaio 2019 9.13.26 CET |
| 1548319595274 | VALSECCHI COSTRUZIONI SRL | giovedì 24 gennaio 2019 9.46.35 CET |

CIO' PREMESSO

L'Arch. Nava Marco, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, assume la presidenza della gara.

Assistono alle operazioni, il Geom Sala Giovanni - Tecnico del Settore Lavori Pubblici, nato a Lecco il 25.01.1968, testimone, e l'Ing. NARCISO Chiara - Tecnico del Settore Lavori Pubblici, nata a Oggiono il 10.04.1979, in qualità di verbalizzante e testimone, noti e idonei.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura delle offerte pervenute tramite piattaforma SINTEL di Regione Lombardia ed all'esame della documentazione prodotta, per la verifica del rispetto di quanto indicato nella lettera di invito.

Vengono dichiarate **AMMESSE** le 7 (SETTE) offerte presentate dalle ditte concorrenti, riconosciute complete e regolari:

Si procede, quindi, alla seconda fase di gara che prevede l'apertura della busta economica

Si accerta l'effettiva sussistenza della condizione di ammissione e/o esclusione correlata alla formale indicazione da parte degli operatori economici offerenti del costo relativo alla sicurezza di rischio specifico (o aziendale) ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016.

Si dà quindi lettura dei ribassi offerti, risultanti come da seguente prospetto:

| NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO | FORNITORE | PERCENTUALE DI SCONTO |
|-------------------------------------|--|-----------------------|
| 1548264087012 | Artedil s.r.l. | 30,10 % |
| 1548147948963 | LUIGI GAFFURI S.R.L. | 29,46 % |
| 1548170149775 | IMPRESA DI COSTRUZIONI TREMARI ANGELO DI TREMARI SERGIO & C. S.A.S | 22,37 % |
| 1548317606522 | SELVA MERCURIO SRL | 20,777 % |
| 1548077859297 | SICEBERGAMO SRL | 17,75% |
| 1548319595274 | VALSECCHI COSTRUZIONI SRL | 10,00% |
| 1548177269390 | RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C. | 9,99 % |

Si procede quindi all'applicazione del metodo di valutazione della soglia di anomalia, che viene estratto automaticamente dall'applicativo SINTEL di Regione Lombardia.

Il metodo selezionato è quello previsto dall' Art. 97, comma 2, lettera e del D. Lgs. 50/2016 che così recita e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9..”

Il coefficiente selezionato è 0,60.

Risultando quindi la sussistenza dei presupposti prescritti dall'art. 97, comma 1, del D.lgs. 18.04.2016, n. 50, si stabilisce di procedere alla verifica di congruità dell'offerta prima classificata, valutata in apparenza anormalmente bassa, presentata dalla ditta Artedil S.r.l., con sede in Bovisio Masciago (MB), via Oriana Fallaci n. 5 e con nota al protocollo comunale n. 1590 del 24.01.2019, la ditta predetta è stata pertanto invitata a presentare, come previsto dall'art. 97, comma 5, del D.lgs. 18.04.2016, n. 50, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta relativa all'appalto in aggiudicazione;

Nel sub procedimento di valutazione complessivo dell'anomalia delle offerte, il valore economico dell'offerta individuata quale prima classificata risulta adeguato, sufficiente e congruo, con riferimento specifico all'indicazione del costo relativo alla sicurezza aziendale, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, verificato d'ufficio sulla base di una stima convenzionale degli oneri della sicurezza aziendale, valutati nella misura variabile tra il 3% e il 5% delle spese generali sostenute dall'operatore economico, queste ultime valutate pari ad una percentuale variabile tra il 13% e il 17% ai sensi dell'art. 32, c. 2, del d.P.R. n. 207/2010.

Alle ore 17,00 vengono dichiarate chiuse le operazioni di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. NAVA Marco

I TESTIMONI

Geom. SALA Giovanni

Ing. NARCISO Chiara (verbalizzante)