



CITTA' DI VALMADRERA  
Provincia di Lecco  
Via Roma n. 31 – 23868 VALMADRERA (LC)  
Tel. 0341.205111 – Fax 0341.201051

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. B), D.LGS. N. 50/16, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI SPORTIVI INTERCOMUNALI VALMADRERA-MALGRATE IN VIA RIO TORTO - 1° LOTTO.”.**

**VERBALE DI GARA**

(in conformità ai disposti del Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50)

L'anno DUEMILADICIOTTO addì DICIOOTTO del mese di DICEMBRE alle ore 14:00, nella Sede Comunale

**PREMESSO E CONSIDERATO**

1. in data 13.11.2018 è stato perfezionato l’avviso esplorativo per indagine di mercato - previa approvazione del relativo schema con propria determinazione n. 692 del 13.11.2018 - pubblicato sul sito Internet istituzionale del Comune, per l’acquisizione di manifestazioni d’interesse da parte di operatori economici qualificati, da selezionare ai fini dell’affidamento dei lavori di cui trattasi, mediante svolgimento di una procedura negoziata sotto soglia, ex art. 36, c. 2, lett. b), del d.lgs. n. 50/2016;
2. che entro la data prefissata nell’avviso di indagine di mercato, sono pervenute al protocollo comunale n. 40 manifestazioni di interesse da parte di altrettante ditte le quali hanno avanzato richiesta d’invito alla procedura richiamata riportate nella seguente tabella:

N.progressivo	N. Protocollo	Data	Ditta
1	0022050/2018	20/11/2018	TECNICASPORT DI LUCON ROBERTO
2	0022062/2018	20/11/2018	S.G.A. SPORT SRL SOCIO UNICO
3	0022134/2018	21/11/2018	M.V.RESILIENTI SRL
4	0022143/2018	21/11/2018	SIT-IN SPORT IMPIANTI SRL
5	0022148/2018	21/11/2018	ABC SPORT SRL
6	0022233/2018	22/11/2018	PRIMA SRL
7	0022247/2018	22/11/2018	ANTONACCI ANTONIO
8	0022356/2018	23/11/2018	PIPPONZI S.R.L.
9	0022373/2018	23/11/2018	GI.MI.ARL
10	0022383/2018	23/11/2018	TIPIESSE SRL
11	0022424/2018	26/11/2018	ING-FERRO DI ABOUZEID ADEL
12	0022459/2018	26/11/2018	ITALGREEN S.P.A.
13	0022538/2018	27/11/2018	SAGGESE SPA
14	0022558/2018	27/11/2018	SPORTURF S.R.L.
15	0022587/2018	27/11/2018	TECNO COSTRUZIONI SRL
16	0022588/2018	27/11/2018	EDIL DE BAZ SRL
17	0022608/2018	27/11/2018	SGE SRL SERVIZI GENERALI ELETTRICI
18	0022650/2018	28/11/2018	VENTURELLI ROMOLO SRL
19	0022652/2018	28/11/2018	RAVEGGI S.R.L.
20	0022680/2018	28/11/2018	IGE IMPIANTI SRL
21	0022681/2018	28/11/2018	PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO SRL
22	0022684/2018	28/11/2018	RETISSIMA SRL
23	0022685/2018	28/11/2018	LIMONTA SPORT SPA
24	0022773/2018	29/11/2018	IMPRESA PAROLA GEOM FRANCESCO
25	0022802/2018	29/11/2018	SPORTECO S.R.L.
26	0022897/2018	30/11/2018	GREEN SPORT SRL
27	0022966/2018	30/11/2018	POLYTAN GMBH
28	0023059/2018	03/12/2018	COPROIM SPORT
29	0023066/2018	03/12/2018	ARTEDIL DI CAMPENNÌ ROCCO & C. SRL
30	0023068/2018	03/12/2018	F.LLI ANASTASI S.R.L.
31	0023073/2018	03/12/2018	ALFA SO.GE.M.I. S.R.L.
32	0023076/2018	03/12/2018	BPD LAVORI S.R.L.
33	0023079/2018	03/12/2018	DI MURRO FRANCESCO SRL
34	0023101/2018	03/12/2018	IMPRESUD SRL
35	0023105/2018	03/12/2018	FE.SI. COSTRUZIONI GENERALI SRL
36	0023107/2018	03/12/2018	LE.CO.GEN. S.R.L.
37	0023116/2018	03/12/2018	GREEN SYSTEM SRL
38	0023129/2018	03/12/2018	DEA COSTRUZIONI SRL
39	0023153/2018	03/12/2018	AGROGREEN SRL
40	0023165/2018	03/12/2018	IMPRESA RIGAMONTI SPA

3. che, come previsto nell'avviso, in data 03.12.2018 si è proceduto all'estrazione di n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, come di seguito riportati:

N.progressivo	N. Protocollo	Data	Ditta
1	0022050/2018	20/11/2018	TECNICASPORT DI LUCON ROBERTO
4	0022143/2018	21/11/2018	SIT-IN SPORT IMPIANTI SRL
10	0022383/2018	23/11/2018	TIPIESSE SRL
14	0022558/2018	27/11/2018	SPORTURF S.R.L.
20	0022680/2018	28/11/2018	IGE IMPIANTI SRL
22	0022684/2018	28/11/2018	RETISSIMA SRL
23	0022685/2018	28/11/2018	LIMONTA SPORT SPA
30	0023068/2018	03/12/2018	F.LLI ANASTASI S.R.L.
39	0023153/2018	03/12/2018	AGROGREEN SRL
40	0023165/2018	03/12/2018	IMPRESA RIGAMONTI SPA

4. che le modalità di effettuazione della gara sono state stabilite nella lettera di invito, come approvata con determinazione a contrattare n. 774 del 06.12.2018;
5. che entro le ore 12.00 del giorno 18.12.2018 sono pervenute, tramite piattaforma SINTEL di Regione Lombardia 5 offerte da parte delle seguenti ditte:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	DATA
1545127664078	SPORTURF-FADINI IMPIANTI	martedì 18 dicembre 2018 11.07.44 CET
1545126662615	Limonta Sport spa	martedì 18 dicembre 2018 10.51.02 CET
1545062540301	SIT-IN SPORT IMPIANTI SRL	lunedì 17 dicembre 2018 17.02.20 CET
1545061605788	TIPIESSE S.R.L.	lunedì 17 dicembre 2018 16.46.45 CET
1545059094299	TECNICASPORT DI LUCON ROBERTO	lunedì 17 dicembre 2018 16.04.54 CET

#### CIO' PREMESSO

L'Arch. Nava Marco, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, assume la presidenza della gara.

Assistono alle operazioni, il Sig. Locatelli Antonio - Impiegato del Settore Lavori Pubblici, nato a Lecco il 27.06.1963, testimone, e l'Ing. NARCISO Chiara - Tecnico del Settore Lavori Pubblici, nata a Oggiono il 10.04.1979, in qualità di verbalizzante e testimone, noti e idonei.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura delle offerte pervenute tramite piattaforma SINTEL di Regione Lombardia ed all'esame della documentazione prodotta, per la verifica del rispetto di quanto indicato nella lettera di invito.

Vengono dichiarate **AMMESSE** le 5(cinque) offerte presentate dalle ditte concorrenti, riconosciute complete e regolari.

Si procede, quindi, alla seconda fase di gara che prevede l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Si accerta l'effettiva sussistenza della condizione di ammissione e/o esclusione correlata alla formale indicazione da parte degli operatori economici offerenti del costo relativo alla sicurezza di rischio specifico (o aziendale) ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016.

Si dà quindi lettura dei ribassi offerti, risultanti come da seguente prospetto:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	PERCENTUALE DI SCONTO
1545062540301	SIT-IN SPORT IMPIANTI SRL	29,10%
1545126662615	Limonta Sport spa	27,82%
1545059094299	TECNICASPORT DI LUCON ROBERTO	22,05 %
1545127664078	SPORTURF-FADINI IMPIANTI	20,87 %
1545061605788	TIPIESSE S.R.L.	14,14 %

Si procede quindi all'applicazione del metodo di valutazione della soglia di anomalia, che viene estratto automaticamente dall'applicativo SINTEL di Regione Lombardia.

Il metodo selezionato è quello previsto dall' Art. 97, comma 2, lettera d del D. Lgs. 50/2016 che cos' recita "Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento." Risultando pertanto calcolata pari a 25,07560.

Risultando quindi la sussistenza dei presupposti prescritti dall'art. 97, comma 1, del D.lgs. 18.04.2016, n. 50, si stabilisce di procedere alla verifica di congruità dell'offerta prima classificata, valutata in apparenza anormalmente bassa, presentata da Sit-in sport Impianti s.r.l. e con nota al protocollo comunale n. 24285 del 18.12.2018, la ditta predetta è stata pertanto invitata a presentare, come previsto dall'art. 97, comma 5, del D.lgs. 18.04.2016, n. 50, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta relativa all'appalto in aggiudicazione;

Nel sub procedimento di valutazione complessivo dell'anomalia delle offerte, il valore economico dell'offerta individuata quale prima classificata risulta adeguato, sufficiente e congruo, con riferimento specifico all'indicazione del costo relativo alla sicurezza aziendale, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, verificato d'ufficio sulla base di una stima convenzionale degli oneri della sicurezza aziendale, valutati nella misura variabile tra il 3% e il 5% delle spese generali sostenute dall'operatore economico, queste ultime valutate pari ad una percentuale variabile tra il 13% e il 17% ai sensi dell'art. 32, c. 2, del d.P.R. n. 207/2010.

Alle ore 15:00 vengono dichiarate chiuse le operazioni di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

F.to Arch. NAVA Marco

**I TESTIMONI**

F.to Geom. LOCATELLI Antonio  
F.to Ing. NARCISO Chiara (verbalizzante)