



COMUNE DI VALMADRERA
Provincia di Lecco

Area Edilizia Privata Urbanistica

DETERMINAZIONE N. 730

ADOTTATA IN DATA 26/11/2018

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA GARA PER
ALIENAZIONE UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA
IN VALMADRERA VIA F. ROCCA N. 17.**

IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA

Richiamato il decreto del Sindaco n. 13 in data 20.06.2018 con il quale è stato conferito l'incarico di Posizione Organizzativa relativo all'Area Edilizia Privata e Urbanistica;

Premesso che:

- con Deliberazione consiliare n. 37 del 23/07/2018 ad oggetto: “Approvazione Aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare - Anno 2018” si deliberava di aggiornare il piano delle alienazioni con l'elenco beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, suscettibili di dismissione nel corso dell'esercizio 2018, e si integrava il Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2018/2020, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 13 in data 28.2.2018,
- il sopra richiamato “Piano delle alienazioni immobiliari comunali – anno 2018”, individuava tra gli altri la seguente unità immobiliare oggetto di alienazione, per il valore a base d'asta pari a € 48.000,00=:
 - Unità immobiliare ubicata al piano primo del fabbricato plurifamiliare sito in Via Francesco Rocca n. 17. Consistenza e superficie catastale: Foglio n. 19, mappale 4223, sub. 6, A/2, Classe 1, 4 vani, Superficie catastale 62 mq, totale escluse aree scoperte 61 mq, Rendita: € 299,55
- Che con perizia di stima giurata presso il Tribunale di Lecco in data 10/09/2018 il Responsabile dell'Area Edilizia Privata Urbanistica quantificava il valore economico dell'unità immobiliare oggetto di alienazione in € 48.000,00= (quarantottomila/00);
- Che con Determinazione del Responsabile dell'Area Edilizia Privata Urbanistica n. 596 del 01/10/2018, si stabiliva di procedere all'indizione di gara a procedura aperta mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta;
- Che con medesimo provvedimento si approvava il bando di gara comprensivo degli allegati, prevedendo esperimento di asta pubblica in un unico lotto con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo a base di gara complessivo pari a € 48.000,00= (quarantottomila/00) con esclusione delle offerte in ribasso, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i.;

Dato atto che in ottemperanza a quanto disposto dai predetti atti, l'avviso d'asta è stato pubblicato:

- integralmente all'albo pretorio on-line del Comune di Valmadrera, sul sito web istituzionale del Comune di Valmadrera, sul portale Arca Lombardia nell'apposita sezione Aste di Vendita Immobili;
- per estratto sul quotidiano “Il Giorno” edizione di Lecco in data 08/10/2018 e agli Albi on-line dei comuni limitrofi;

Tenuto conto che in data 8 novembre 2018 si è svolta la procedura di gara e che la Commissione di Gara ha valutato con riferimento ai criteri precisati nell'avviso pubblico, l'unica offerta pervenuta in data 07/11/2018 al prot. n. 21137, da parte del Sig. RUSCONI MICHELE, residente in Valmadrera Via F.Rocca n. 17;

Visto il verbale di asta pubblica dell'8 novembre 2018, dal quale risulta che l'unica offerta pervenuta è stata ammessa, e che, pertanto, aggiudicatario provvisorio dell'immobile in premessa risulta essere:

- il Sig. **RUSCONI MICHELE** nato a Lecco il 11/09/1999, residente in Valmadrera Via F.Rocca n. 17 - Codice Fiscale RSCMHL99P11E507J, che ha offerto il prezzo di **€ 49.000,00= (diconsi Euro quarantanove/00)**.

Vista la Determinazione del Responsabile dell'Area Edilizia Privata Urbanistica n. 702 del 15/11/2018 di approvazione del Verbale di gara di Asta pubblica dell'08/11/2018 e di aggiudicazione in via provvisoria dell'Unità immobiliare in questione;

Considerato che sono stati disposti, con esito positivo, gli accertamenti in ordine alla sussistenza dei requisiti dichiarati in sede di gara, mediante la seguente documentazione che, ancorché non allegata alla presente determinazione, risulta essere depositata agli atti dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica:

- Certificato Casellario Giudiziale;
- Comunicazione Antimafia;

Rilevato che, dalla verifica della documentazione acquisita, non sono emersi rilievi ostativi, confermando il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario;

Considerato che occorre procedere all'aggiudicazione definitiva al concorrente risultante aggiudicatario provvisorio;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il R.D. n. 827/1924;

DETERMINA

Di aggiudicare definitivamente e, pertanto, alienare l'Unità immobiliare ubicata al piano primo del fabbricato plurifamiliare sito in Via Francesco Rocca n. 17, identificata catastalmente con il mappale 4223, sub. 6 del Foglio n. 19, come da Verbale di Asta del 08/11/2018, come segue:

- al Sig. **RUSCONI MICHELE** nato a Lecco il 11/09/1999, residente in Valmadrera Via F.Rocca n. 17 - Codice Fiscale RSCMHL99P11E507J, con l'offerta complessiva di € **49.000,00.= (diconsi Euro quarantanove/00);**

Di stabilire che una volta sottoscritto l'atto notarile di vendita dovranno essere annotate le conseguenti variazioni nell'Inventario dei Beni Immobili Comunali, dando atto che l'importo della vendita pari ad € 44.200,00 (dedotta la cauzione introitata a titolo di acconto di € 4.800,00) verrà introitata sul Capitolo 40410032;

Di comunicare la presente aggiudicazione definitiva all'unico partecipante alla gara;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 26 del vigente Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, la presente determinazione verrà comunicata, in elenco, a cura del responsabile dell'Area Affari generali, alla Giunta comunale, ai capigruppo consiliari e al segretario generale, entro i primi dieci giorni del mese prossimo e che, entro lo stesso termine, l'elenco mensile delle determinazioni adottate sarà pubblicato all'Albo Pretorio.

Il Responsabile

Benegiamo Ileana / ArubaPEC S.p.A.

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e norme ad esso connesse