



CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA
C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111 Fax 0341/201051
PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

**PROCEDURA DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA CON IL METODO DELLE OFFERTE
SEGRETE EX ART. 73 LETT. C) R.D. N. 827/1924 PER L'ALIENAZIONE UNITA' IMMOBILIARE
DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VALMADRERA VIA F. ROCCA N. 17.**

VERBALE DI GARA

=====

L'anno 2018 (duemila DICIOTTO) il giorno OTTO del mese di NOVEMBRE, alle ore 10:15, presso la sede municipale del Comune di Valmadrera in Via Roma n. 31, è riunita la commissione di gara ai fini dello svolgimento della procedura di gara mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, diretta all'individuazione dell'acquirente dell'immobile in oggetto, nelle persone di:

Presidente: Arch. Ileana Benegiamo - Responsabile dell'Area Edilizia Privata Urbanistica,

Componenti: Rag. Alessandro Fontana - Responsabile dell'Area Risorse Umane e Tributi e
Geom. Alessia Corti - Istruttore tecnico

Segretario Verbalizzante: Geom. Clara Rusconi - Istruttore amministrativo - segretario verbalizzante.

PREMESSO

- che con Deliberazione consiliare n. 37 del 23/07/2018 ad oggetto: "Approvazione Aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare - Anno 2018" si deliberava di aggiornare il piano delle alienazioni con l'elenco beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, suscettibili di dismissione nel corso dell'esercizio 2018, e si integrava il Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2018/2020, approvato dal Consiglio comunale con

deliberazione n. 13 in data 28.2.2018;

- che il sopra richiamato "Piano delle alienazioni immobiliari comunali – anno 2018", individuava tra gli altri la seguente unità immobiliare oggetto di alienazione, per il valore a base d'asta pari a € 48.000,00=:
 - Unità immobiliare ubicata al piano primo del fabbricato plurifamiliare sito in Via Francesco Rocca n. 17. Consistenza e superficie catastale: Foglio n. 19, mappale 4223, sub. 6, A/2, Classe 1, 4 vani, Superficie catastale 62 mq, totale escluse aree scoperte 61 mq, Rendita: € 299,55
- Che con perizia di stima giurata presso il Tribunale di Lecco in data 10/09/2018 il Responsabile dell'Area Edilizia Privata Urbanistica quantificava il valore economico dell'unità immobiliare oggetto di alienazione in € 48.000,00= (quarantottomila/00);
- Che con Determinazione del Responsabile dell'Area Edilizia Privata Urbanistica n. 596 del 01/10/2018, si stabiliva di procedere all'indizione di gara a procedura aperta mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta;
- Che con medesimo provvedimento si approvava il bando di gara comprensivo degli allegati, prevedendo esperimento di asta pubblica in un unico lotto con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo a base di gara complessivo pari a € **48.000,00= (quarantottomila/00) con esclusione delle offerte in ribasso**, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i.;
- che il bando di gara è stato pubblicato integralmente all'albo pretorio on-line del Comune di Valmadrera, sul sito web istituzionale del Comune di Valmadrera, sul portale Arca Lombardia nell'apposita sezione Aste di Vendita Immobili;
- Che estratto del bando è stato pubblicato in data 08/10/2018 sul quotidiano "Il Giorno" edizione di Lecco e agli Albi on-line dei comuni limitrofi;
- Che nel bando di gara veniva stabilito che le offerte dei concorrenti dovevano pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune non oltre le ore 12:00 del giorno 7 Novembre 2018;
- Che nel bando di gara veniva altresì previsto quale giorno per lo svolgimento della seduta di gara l'8 Novembre 2018 alle ore 10:00.

PRESO ATTO CHE

- Nel termine fissato dal bando di gara è pervenuto n.1 plico contenente la richiesta di partecipazione e l'offerta;
- Nel bando di gara si stabiliva di procedere all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

IL PRESIDENTE

alle ore 10:15 DA INIZIO alle operazioni di gara che si svolgono in seduta pubblica.

Sono presenti in sala ed assistono alle operazioni di gara, i signori Rusconi Riccardo e Andreotti Monica, riconosciuti tramite esibizione di carta di identità.

Successivamente il Presidente,

DA ATTO che risulta pervenuto all'Ufficio Protocollo del Comune entro le ore 12.00 del 07/11/2018 il seguente plico:

1. RUSCONI MICHELE, Via F.Rocca n. 17 - Valmadrera - Offerta n^ 1 – Presentata in data 07/11/2018 ore 11:53 prot. n. 21137.

VERIFICA che il plico presentato è debitamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, integro e non trasparente.

DISPONE l'apertura del plico pervenuto, al fine di accertare la presenza delle due buste contenenti la documentazione amministrativa (busta "A") e l'offerta (busta "B"), con il seguente risultato.

PROCEDE all'apertura della busta "A" riportante la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", verificandone il contenuto, dando atto che lo stesso risulta completo e regolare in quanto completo di:

- domanda di partecipazione all'asta redatta in carta legale (marca da bollo da €. 16,00) sul MODULO 1A (per le persone fisiche);
- fotocopia integrale di valido documento di identità del sottoscrittore della domanda;
- busta contenente l'offerta economica, sigillata e controfirmata lungo i lembi;
- deposito cauzionale dell'importo complessivo di € 4.800,00.= costituito da assegno

circolare non trasferibile N. 3502745927-05 dell'importo di 4.800,00.= emesso in data 07/11/2018 da INTESA SANPAOLO S.p.A.

DICHIARA pertanto ammesso il Sig. **RUSCONI MICHELE** alla fase successiva di valutazione dell'offerta.

PROCEDE all'apertura della busta "B" e dà lettura del contenuto, evidenziando che l'offerta risulta conforme a quanto richiesto nel bando.

VERIFICA che il concorrente Sig. RUSCONI MICHELE ha offerto l'importo di € 49.000,00.=

AGGIUDICA l'asta in via provvisoria al Sig. RUSCONI MICHELE nato a Lecco il 11/09/1999, residente in Valmadrera Via F.Rocca n. 17 - Codice Fiscale RSCMHL99P11E507J, per il prezzo di € 49.000,00= (*diconsi Euro quarantanove/00*).

La commissione rimette quindi il presente verbale al Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica per i successivi adempimenti e per l'aggiudicazione definitiva, che sarà fatta con riserva di approvazione del presente verbale da parte del Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica e all'accertamento della insussistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione della partecipazione alle aste pubbliche previste dalla vigente legislazione.

La seduta si chiude alle ore 10:30.

Il presente verbale costa di n. 04 fogli occupati per intere facciate n. 03 e n. 16 righe.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(BENEGIAMO Arch. Ileana) _____

I MEMBRI

(FONTANA Rag. Alessandro) _____

(CORTI Geom. Alessia) _____

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(RUSCONI Geom. Clara) _____

