



COMUNE DI VALMADRERA
Provincia di Lecco

Area Edilizia Privata Urbanistica

DETERMINAZIONE N. 702

ADOTTATA IN DATA 15/11/2018

**OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DI GARA DI AGGIUDICAZIONE
PROVVISORIA PER ALIENAZIONE UNITA' IMMOBILIARE DI
PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN VALMADRERA VIA F. ROCCA N. 17.**

IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA

Richiamato il decreto del Sindaco n. 13 in data 20/06/2018 con il quale è stato conferito l'incarico di Posizione Organizzativa relativo all'Area Edilizia Privata e Urbanistica;

Premesso che:

- con Deliberazione consiliare n. 37 del 23/07/2018 ad oggetto: “Approvazione Aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare - Anno 2018” si deliberava di aggiornare il piano delle alienazioni con l'elenco beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, suscettibili di dismissione nel corso dell'esercizio 2018, e si integrava il Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2018/2020, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 13 in data 28/2/2018;
- il sopra richiamato “Piano delle alienazioni immobiliari comunali – anno 2018”, individuava tra gli altri la seguente unità immobiliare oggetto di alienazione, per il valore a base d'asta pari a € 48.000,00=:
 - Unità immobiliare ubicata al piano primo del fabbricato plurifamiliare sito in Via Francesco Rocca n. 17. Consistenza e superficie catastale: Foglio n. 19, mappale 4223, sub. 6, A/2, Classe 1, 4 vani, Superficie catastale 62 mq, totale escluse aree scoperte 61 mq, Rendita: € 299,55
- con perizia di stima giurata presso il Tribunale di Lecco in data 10/09/2018 il Responsabile dell'Area Edilizia Privata Urbanistica quantificava il valore economico dell'unità immobiliare oggetto di alienazione in € 48.000,00= (quarantottomila/00);
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Edilizia Privata Urbanistica n. 596 del 01/10/2018, si stabiliva di procedere all'indizione di gara a procedura aperta mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta;
- con medesimo provvedimento si approvava il bando di gara comprensivo degli allegati, prevedendo esperimento di asta pubblica in un unico lotto con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo a base di gara complessivo pari a € 48.000,00= (quarantottomila/00) con esclusione delle offerte in ribasso, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i.;

Dato atto che in ottemperanza a quanto disposto dai predetti atti, l'avviso d'asta è stato pubblicato:

- integralmente all'albo pretorio on-line del Comune di Valmadrera, sul sito web istituzionale del Comune di Valmadrera, sul portale Arca Lombardia nell'apposita sezione Aste di Vendita Immobili;
- per estratto sul quotidiano “Il Giorno” edizione di Lecco in data 08/10/2018 e agli Albi on-line dei comuni limitrofi;

Tenuto conto che in data 8 novembre 2018 si è svolta la procedura di gara e che la Commissione di Gara ha valutato con riferimento ai criteri precisati nell'avviso pubblico, l'unica offerta pervenuta in data 07/11/2018 al prot. n. 21137, da parte del Sig. RUSCONI MICHELE, residente in Valmadrera Via F.Rocca n. 17;

Visto il verbale di asta pubblica dell'8 novembre 2018, dal quale risulta che l'unica offerta pervenuta è stata ammessa, e che, pertanto, aggiudicatario provvisorio dell'immobile in premessa risulta essere:

- il Sig. **RUSCONI MICHELE** nato a Lecco il 11/09/1999, residente in Valmadrera Via F.Rocca n. 17 - Codice Fiscale RSCMHL99P11E507J, che ha offerto il prezzo di € **49.000,00= (diconsi Euro quarantanove/00)**.

Considerato che è stata avviata la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla persona fisica aggiudicataria provvisoria;

Ritenuto di procedere all'approvazione del verbale di gara;

Appurato di dover dare comunicazione dell'esito di gara mediante la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il R.D. n. 827/1924;

DETERMINA

Di approvare il Verbale di gara di Asta pubblica dell'08/11/2018, che si allega alla presente determinazione a farne parte integrante;

Di aggiudicare in via provvisoria l'Unità immobiliare ubicata al piano primo del fabbricato plurifamiliare sito in Via Francesco Rocca n. 17, identificata catastalmente con il mappale 4223, sub. 6 del Foglio n. 19, come da Verbale di Asta del 08/11/2018, come segue:

- al Sig. **RUSCONI MICHELE** nato a Lecco il 11/09/1999, residente in Valmadrera Via F.Rocca n. 17 - Codice Fiscale RSCMHL99P11E507J, con l'offerta complessiva di € **49.000,00= (diconsi Euro quarantanove/00).**

Di dare atto che l'aggiudicazione definitiva sarà fatta ad avvenuto accertamento della insussistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione della partecipazione alle aste pubbliche previste dalla vigente legislazione;

Di comunicare la presente aggiudicazione provvisoria all'unico partecipante alla gara e dare comunicazione dell'esito di gara mediante la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune.

Allegati :

Verbale di Gara del 08/11/2018.

Il Responsabile

Benegiamo Ileana / ArubaPEC S.p.A.

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e norme ad esso connesse