



## CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

UFFICIO TECNICO

Settore Lavori Pubblici - Ambiente ed Ecologia

23868 VALMADRERA – Via Roma 31 – Tel. 0341/205243 – Fax 0341/201051

e-mail: lavoripubblici@comune.valmadrera.lc.it

### **AVVISO ESPLORATIVO**

**per manifestazione di interesse alla procedura negoziata  
per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza stabili proprietà comunale (1° lotto e 2° lotto)  
ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 (e s.m.i.)**

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI**

**Visto** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nella parti ancora in vigore;

**Viste** le Linee Guida A.N.A.C. n. 4 (Rev. 1) - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018), approvate dal Consiglio dell'Autorità n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

**Vista** la propria determinazione n. 692 del 13.11.2018 di approvazione dello schema di avviso manifestazione interesse per la partecipazione alla procedura per l'appalto dei lavori di cui trattasi;

#### **RENDE NOTO CHE**

il Comune di Valmadrera intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei lavori di:

**- Messa in sicurezza stabili proprietà comunale - 1° lotto (Vicolo Magnini e Via S. Antonio 2):**

Importo presunto €. 117.000,00 (esclusa IVA come per legge), dei quali €. 10.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**- Messa in sicurezza stabili proprietà comunale - 2° lotto (Via Cavour 25):**

Importo presunto €. 49.000,00 (esclusa IVA come per legge), dei quali €. 5.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

N.B.: L'eventuale variazione dell'importo dei lavori, rispetto a quello **presunto**, come sopra specificato - con la condizione che l'importo stesso ricada comunque all'interno della fascia compresa tra €. 40.000,00 ed €. 150.000,00 - non determinerà l'applicazione di disciplina diversa rispetto a quella citata e non influendo pertanto sulle condizioni di ammissione alla selezione degli operatori economici di cui al presente avviso.

Le ditte interessate ai lavori devono possedere i seguenti requisiti:



## CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

UFFICIO TECNICO

Settore Lavori Pubblici - Ambiente ed Ecologia

23868 VALMADRERA – Via Roma 31 – Tel. 0341/205243 – Fax 0341/201051

e-mail: lavoripubblici@comune.valmadrera.lc.it

- assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - iscrizione alla CCIAA per l'espletamento della prestazione di cui trattasi;
  - possesso di attestato SOA per le seguenti categorie e classi:
- 1° lotto (Vicolo Magnini e Via S. Antonio 2);

Lavorazioni	Categ.	Classe	IMPORTO	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
Edifici civili e industriali	OG 1	I	117.000,00	100	Prevalente	

- 2° lotto (Via Cavour 25);

Lavorazioni	Categ.	Classe	IMPORTO	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
Edifici civili e industriali	OG 1	I	49.000,00	100	Prevalente	

L'art. 105, c. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 prevede “Fatto salvo quanto previsto dal comma 5, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori, servizi o forniture.”; il comma 4 prevede invece “I soggetti affidatari dei contratti di cui al presente codice possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

- a) l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- b) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;
- d) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80.”.

Si sottolinea quanto segue:

1) Opera prevalente (compresa nelle categorie generali o speciali)

Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto entro il 30% ad imprese in possesso dei requisiti.

2) Opera scorponabile

Obbligo di possesso del requisito in proprio altrimenti, se privo, obbligo di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con mandante qualificata, oppure possesso del requisito con riferimento alla categoria prevalente e obbligo di subappalto ad imprese in possesso della specifica qualificazione.

Trattandosi di lavori di importo inferiore a €. 150.000,00, ai fini della qualificazione resta comunque applicabile l'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010.

### DESCRIZIONE DEI LAVORI



## CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

UFFICIO TECNICO

Settore Lavori Pubblici - Ambiente ed Ecologia

23868 VALMADRERA – Via Roma 31 – Tel. 0341/205243 – Fax 0341/201051

e-mail: lavoripubblici@comune.valmadrera.lc.it

L'intervento è volto alla messa in sicurezza degli stabili di proprietà comunale siti Vicolo Magnini e Via S. Antonio 2 (1° lotto) e Via Cavour n. 25 (2° lotto) in mediante l'esecuzione delle seguenti principali lavorazioni:

- opere provvisoriale
- demolizione parziale fabbricati
- consolidamento statico edifici al contorno
- rifacimento copertura/e.

Il presente avviso, ai sensi anche di quanto indicato dal documento interpretativo della Commissione Europea 23.06.2006, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per la Stazione appaltante. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 (e s.m.i.).

Il Comune di Valmadrera si riserva di invitare con successiva e distinta procedura di gara – procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. – gli operatori economici idonei e selezionati ed ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta. **La manifestazione di interesse ha pertanto l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.**

L'Ente, per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità del lavoro, si riserva pertanto di individuare i soggetti idonei, nel numero minimo di 10 (se aventi manifestato interesse in tal numero) e massimo di 10 ditte alle quali sarà richiesto, con lettera di invito, inoltrata agli operatori economici tramite la **piattaforma SINTEL di Regione Lombardia**, di presentare offerta (**N.B.: gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata, dovranno preventivamente accreditarsi e qualificarsi a favore del Comune di Valmadrera al fine di poter operare con l'Ente medesimo tramite il sistema SINTEL di ARCA Lombardia e quindi, qualora invitati, caricare la documentazione richiesta con lettera d'invito alla procedura negoziata, sulla piattaforma stessa**).

L'Ente si riserva di effettuare per la procedura di cui al presente avviso, un apposito sorteggio in seduta pubblica **in data 03.12.2018 dalle ore 14:00**, presso sala del Comune a ciò dedicata, qualora il numero di operatori interessati, in possesso dei necessari requisiti richiesti dal presente avviso o comunque prescritti dalla legge in relazione alla tipologia di prestazioni richieste, fosse superiore a 10. Il sorteggio avverrà in forma anonima mediante la preventiva assegnazione agli operatori interessati di numeri riservati di corrispondenza. Le operazioni di sorteggio verranno verbalizzate e rese pubbliche mediante pubblicazione di idoneo verbale “in forma anonima” sul profilo committente del Comune di Valmadrera, nella sezione dedicata. Il sorteggio sarà espletato solo nel caso in cui pervengano istanze di manifestazione di interesse in numero superiore a dieci.

Nel caso in cui arrivassero minori manifestazioni di interesse l'Ente inviterà tutte le Ditte richiedenti in possesso dei requisiti. L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento del servizio.



## CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

UFFICIO TECNICO

Settore Lavori Pubblici - Ambiente ed Ecologia

23868 VALMADRERA – Via Roma 31 – Tel. 0341/205243 – Fax 0341/201051

e-mail: lavoripubblici@comune.valmadrera.lc.it

N.B.: A fronte della volontà di garantire la massima apertura concorrenziale nonché per il rispetto del principio di rotazione, in caso di ricezione di manifestazioni d'interesse in numero superiore a 10, il Comune di Valmadrera escluderà, in prima istanza, dalle operazioni di sorteggio degli operatori economici da invitare quelli che, avendo presentato manifestazioni d'interesse per più gare di cui al presente avviso, siano già stati sorteggiati o comunque selezionati per partecipare ad altra procedura. L'ammissione all'invito a presentare offerta per più procedure da parte di operatore economico già sorteggiato, potrà verificarsi solo nel caso di assenza di un numero sufficiente di operatori economici per la singola procedura.

N.B.1: Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo della piattaforma SINTEL di Regione Lombardia è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

### **Criterio di aggiudicazione**

Il criterio di aggiudicazione della procedura verrà individuato nella lettera di invito alla procedura. Nella stessa si forniranno indicazioni anche relativamente alla problematica afferente l'anomalia delle offerte.

**Le Imprese interessate ad essere invitate a presentare la loro offerta devono inviare manifestazione d'interesse,**

**entro le ore 12.00 del 03.12.2018,**

**esclusivamente a mezzo PEC, all'indirizzo [info@pec.comune.valmadrera.lc.it](mailto:info@pec.comune.valmadrera.lc.it), riportando chiaramente nell'oggetto della PEC la seguente dicitura: “Manifestazione di interesse a partecipare a procedura di gara per l'affidamento dei lavori di “Messa in sicurezza stabili proprietà comunale (1° lotto e 2° lotto)”, mediante produzione dell'ALLEGATO al presente avviso debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante della Ditta. All'istanza dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore..**

### **Non sortiscono effetti e sono, quindi, considerate come non prodotte le candidature:**

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine sopra indicato;
- non corredate dalla documentazione richiesta;
- non pervenute tramite PEC all'indirizzo specificato.

La Ditta interessata dovrà dichiarare il possesso dei requisiti sopraccitati nonché l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

Agli esiti della verifica circa la presenza della documentazione regolarmente prodotta dalle Ditte manifestanti interesse, le stesse verranno inserite in apposito elenco, con attribuzione di numero identificativo che dovrà rimanere segreto fino al termine stabilito, a norma di legge, in quanto necessario ai fini del sorteggio di cui al presente avviso.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel regolamento UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.



## **CITTÀ DI VALMADRERA**

Provincia di Lecco

**UFFICIO TECNICO**

**Settore Lavori Pubblici - Ambiente ed Ecologia**

23868 VALMADRERA – Via Roma 31 – Tel. 0341/205243 – Fax 0341/201051

e-mail: lavoripubblici@comune.valmadrera.lc.it

### **Casi di cancellazione dall'elenco**

Si procederà alla cancellazione dall'elenco delle Ditte preordinato al sorteggio, fra l'altro, nei seguenti casi:

- sopravvenuta mancanza di uno dei requisiti previsti per l'inclusione nell'elenco;
- quando l'iscritto sia incorso in accertata grave negligenza o malafede nella esecuzione della prestazione ovvero sia soggetto a procedura di liquidazione o cessi l'attività;
- irrogazione di penali da parte dell'Ente in precedenti rapporti instaurati;
- mancata ottemperanza alla vigente normativa antimafia;
- cessazione dell'attività;
- divulgazione da parte della Ditta del proprio numero di iscrizione nell'elenco.

### **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI RIVOLTA AGLI OPERATORI ECONOMICI SELEZIONATI**

Gli operatori economici sorteggiati/selezionati saranno invitati a presentare offerta, attraverso il Sistema di intermediazione telematica per l'e-Procurement di Regione Lombardia denominato "SINTEL", mediante lettera di invito alla procedura negoziata ai sensi art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Gli stessi dovranno confermare le dichiarazioni di possesso dei requisiti individuati nel presente avviso, con le modalità che verranno indicate nella lettera di invito.

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 95, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., secondo quanto specificato nelle lettera d'invito alla procedura negoziata.

In relazione al criterio di aggiudicazione, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, mediante sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi di cui alle lettere da a) a d) del predetto comma, in conformità a quanto stabilito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Trattandosi di procedura con importo a base di gara inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la stazione appaltante dispone l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, comma 2, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Qualora la facoltà di esclusione automatica non sia esercitabile in quanto il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci, si applicheranno le disposizioni contenute nell'articolo 97 commi 4, 5 e 6 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

E' previsto, pena esclusione, per gli operatori economici invitati a presentare offerta, l'obbligo di preventivo sopralluogo con personale dell'Ufficio tecnico ed acquisizione di attestazione di avvenuto sopralluogo, da inserire nella busta con la documentazione amministrativa richiesta dalla lettera di invito.

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Nava Marco (Tel. 0341.205243).

Per informazioni scrivere a:

### **STAZIONE APPALTANTE:**

Denominazione:

**COMUNE DI VALMADRERA**

Punto di contatto:

**AREA LAVORI PUBBLICI**



## CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

**UFFICIO TECNICO**

**Settore Lavori Pubblici - Ambiente ed Ecologia**

23868 VALMADRERA – Via Roma 31 – Tel. 0341/205243 – Fax 0341/201051

e-mail: [lavoripubblici@comune.valmadrera.lc.it](mailto:lavoripubblici@comune.valmadrera.lc.it)

Indirizzo: <b>VIA ROMA N. 31</b>	<b>PALAZZO COMUNALE</b> <b>3° PIANO</b>
C.A.P. - Località/Città <b>23868 VALMADRERA – Provincia di Lecco</b>	Telefono: <b>0341.205243</b>
Indirizzo Internet Stazione Appaltante: <a href="http://www.valmadrera.gov.it">www.valmadrera.gov.it</a> Indirizzo di posta elettronica: <a href="mailto:lavoripubblici@comune.valmadrera.lc.it">lavoripubblici@comune.valmadrera.lc.it</a> Indirizzo di posta elettronica certificata: <a href="mailto:info@pec.comune.valmadrera.lc.it">info@pec.comune.valmadrera.lc.it</a>	Responsabile dell'Area Lavori Pubblici: <b>Arch. Marco Nava</b> – <a href="mailto:marco.nava@comune.valmadrera.lc.it">marco.nava@comune.valmadrera.lc.it</a> Tel. 0341.205243 Istruttore Tecnico: <b>Geom. Sala Giovanni</b> <a href="mailto:giovanni.sala@comune.valmadrera.lc.it">giovanni.sala@comune.valmadrera.lc.it</a> Tel. 0341/205261

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Ente.

Valmadrera, Lì 13.11.2018

Il Responsabile  
dell'Area Lavori Pubblici  
(Arch. Nava Marco)

**ALLEGATO:** Modello di manifestazione interesse