



CITTA' DI VALMADRERA
Provincia di Lecco
Via Roma n. 31 – 23868 VALMADRERA (LC)
Tel. 0341.205111 – Fax 0341.201051

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, DEL D.LGS. N. 50/16 PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE – OPERE E PRESTAZIONI DA IMPRENDITORE EDILE. PERIODO 2018/2019. CIG: ZCB2438384.

VERBALE DI GARA

(in conformità ai disposti del Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50)

L'anno DUEMILADICIOTTO addì DODICI del mese di LUGLIO alle ore 14:00, nella Sede Comunale

PREMESSO E CONSIDERATO

1. che in data 14.06.2018 è stato stabilito di procedere all'avvio delle procedure di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto, mediante perfezionamento di avviso esplorativo per indagine di mercato (approvazione disposta con propria determinazione n. 364 del 14.06.2018) pubblicato sul sito Internet istituzionale del Comune, con acquisizione di manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici qualificati, da selezionare ai fini dell'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante svolgimento di una procedura negoziata sotto soglia, ex art. 36, c. 2, del d.lgs. n. 50/2016;
2. che con il suddetto avviso, pubblicato all'Albo Pretorio on line e nella sezione "Bandi di gara" del sito istituzionale del Comune di Valmadrera, è stata data la possibilità a tutti i soggetti qualificati di presentare manifestazione d'interesse entro e non oltre le ore 11:00 del 02.07.2018;
3. che entro il termine perentorio delle ore 11:00 del 02.07.2018, sono pervenute n. 14 manifestazioni di interesse, come riportate nella seguente tabella:

Altre manifestazioni			
Opere e prestazione da imprenditore edile			
n.	Prot.	Data	Ditta
1	12948	25/06/2018	SITIMM.SRL
2	13006	26/06/2018	SICEBERGAMO SRL
3	13022	26/06/2018	ERGOTECNIC S.R.L.
4	13048	26/06/2018	COGEART SOCIETA' COOPERATRIVA DI PRODUZIONE E LAVORO
5	13156	27/06/2018	CAVALIERI SAS
6	13158	27/06/2018	CASTAGNA COSTRUZIONI SRL
7	13224	28/06/2018	FALCO RENZO SRL
8	13264	28/06/2018	IMPRESA FRIGERIO S.R.L.
9	13265	28/06/2018	RADICE COSTRUZIONI SRL
10	13334	29/06/2018	SIGNORELLO SNC DI SIGNORELO GEO. MASSIMO
11	13466	02/07/2018	F.A. COSTRUZIONI S.R.L.
12	13469	02/07/2018	TECNO SRLS
13	13472	02/07/2018	LUIGI GAFFURI S.R.L.
14	13510	02/07/2018	2001 COSTRUZIONI S.R.L.

4. che, come previsto nell'avviso, in data 02.07.2018 si è proceduto all'estrazione con sorteggio pubblico di n. 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata (vedi verbale in data 02.07.2018), come di seguito riportati:

Opere e prestazione da imprenditore edile			
n.	Prot.	Data	Ditta
1	12948	25/06/2018	SITIMM.SRL
2	13006	26/06/2018	SICEBERGAMO SRL
3	13022	26/06/2018	ERGOTECNIC S.R.L.
6	13158	27/06/2018	CASTAGNA COSTRUZIONI SRL
11	13466	02/07/2018	F.A. COSTRUZIONI S.R.L.

5. che le modalità di effettuazione della gara sono state stabilite nella lettera di invito, come approvata con determinazione n. 430 del 03.07.2018;
6. che entro le ore 12.00 del giorno 12.07.2018 sono pervenute in plichi sigillati n. 2 (due) offerte da parte delle seguenti ditte:

Opere e prestazione da imprenditore edile			
n.	Prot.	Data	Ditta
1	14219	12/07/2018	F.A. COSTRUZIONI S.R.L.
2	14220	12/07/2018	CASTAGNA COSTRUZIONI SRL

Si dà atto del fatto che la ditta Sicebergamo S.r.l. ha inviato nota al protocollo comunale n. 13755/2018 comunicando di non poter partecipare alla procedura in oggetto per altri impegni lavorativi nel frattempo assunti.

CIO' PREMESSO

L'Arch. Nava Marco, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, assume la presidenza della gara.

Assistono alle operazioni, il Sig. Locatelli Antonio - Impiegato del Settore Lavori Pubblici, nato a Lecco il 27.06.1963, testimone, e l'Ing. Narciso Chiara - Tecnico del Settore Lavori Pubblici, nata a Oggiono il 10.04.1979, in qualità di verbalizzante e testimone, noti e idonei.

Si dà atto che nessun rappresentante degli operatori economici si è presentato.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura dei plichi e all'esame della documentazione prodotta, per la verifica del rispetto di quanto indicato nella lettera di invito.

Vengono dichiarate **AMMESSE** le 2 (due) offerte presentate dalle ditte concorrenti, riconosciute complete e regolari.

Si procede, quindi, alla seconda fase di gara che prevede l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Si accerta l'effettiva sussistenza della condizione di ammissione e/o esclusione correlata alla formale indicazione da parte degli operatori economici offerenti del costo relativo alla sicurezza di rischio specifico (o aziendale) ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016 e dei costi della manodopera.

Si dà quindi lettura dei ribassi offerti, risultanti come da seguente prospetto:

Opere e prestazione da imprenditore edile				
n.	Prot.	Data	Ditta	ribasso
1	14219	12/07/2018	F.A. COSTRUZIONI S.R.L.	45,73%
2	14220	12/07/2018	CASTAGNA COSTRUZIONI SRL	44,46%

Nel sub procedimento di valutazione complessivo dell'anomalia delle offerte, il valore economico dell'offerta individuata quale prima classificata risulta adeguato, sufficiente e congruo, con riferimento specifico all'indicazione del costo relativo alla sicurezza aziendale, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, verificato d'ufficio sulla base di una stima convenzionale degli oneri della sicurezza aziendale, valutati nella misura variabile tra il 3% e il 5% delle spese generali sostenute dall'operatore economico, queste ultime valutate pari ad una percentuale variabile tra il 13% e il 17% ai sensi dell'art. 32, c. 2, del d.P.R. n. 207/2010.

Il presidente, visti gli esiti riportati sopra, pertanto, **propone di aggiudicare** la prestazione in oggetto alla ditta **F.A. Costruzioni S.r.l. con sede in Lecco, Via L. da Vinci n. 10, con il ribasso del 45,73%** sull'elenco prezzi posto a base di gara, a fronte di un importo complessivo presunto a base d'appalto ammontante ad €. 39.000,00, compresi gli oneri della sicurezza pari a presunti €. 1.950,00, non soggetti a ribasso.

E' fatta salva la verifica di cui all'art. 97, comma 6, secondo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016.

Viene quindi dichiarata seconda classificata, la ditta Castagna Costruzioni S.r.l. con sede in Civate, Via Roncaglio n. 15.

Ai sensi del comma 7, art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica positiva circa il possesso dei requisiti generali e speciali come autocertificati in sede di gara.

Il soggetto aggiudicatario sarà reso edotto onde si disponga per la presentazione della documentazione richiesta nonché della cauzione ed oneri prescritti per la stipula del relativo contratto nei termini comunicati.

Alle ore 14:35 vengono dichiarate chiuse le operazioni di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. Nava Marco

I TESTIMONI

Sig. Locatelli Antonio

Ing. Narciso Chiara (verbalizzante)